



# PROPOSTAS DA ACAI PARA ITANHAÉM ao prefeito Tiago Cervantes

Fevereiro 2021



## PROPOSTAS DA ACAI PARA ITANHAÉM ao prefeito Tiago Cervantes

### INTRODUÇÃO

Desde o início do mandato desta diretoria, em 2018, comandada pelo presidente da Associação Comercial, Agrícola e Industrial de Itanhaém (ACAI), Roberto Campos, diversos temas foram discutidos e tratados com comerciantes e associados com o propósito de intensificar o entendimento sobre as dificuldades e perspectivas dos empreendedores e, principalmente, apresentar propostas concretas que ajudem no desenvolvimento econômico de Itanhaém.

O objetivo da entidade é colaborar e participar dos planos a serem desenvolvidos pelo governo municipal. Neste sentido, firme e convicta dos valores que foram construídos pelos associados, a ACAI apresenta por meio deste documento sugestões que serão tratadas na reunião de diretoria no dia 25 de fevereiro, a partir das 19h30, na sede da entidade (Avenida Presidente Vargas 757 - Centro).



## PROPOSTAS DA ACAI PARA ITANHAÉM ao prefeito Tiago Cervantes

### PROPOSTAS

#### 1. Planejamento Urbano

- Licitar a contratação de consultoria urbanística para realização de estudo de urbanização inteligente de toda a cidade que servirá de base para compilação legislativa para clareza quanto à construção civil, parcelamento do solo, regularização ambiental, trânsito e segurança. E demais temas relacionados à organização inteligente da Cidade, tendo como a qualidade de vida do munícipe e do turista como epicentro das ações;
- Compilar a legislação municipal tendo como prioridade a clareza e objetividade de seu entendimento e aplicação, utilizando-se ao máximo de ferramentas de incentivo fiscal para o real desenvolvimento econômico da cidade;

#### 2. Planejamento Administrativo

- Licitar a contratação de consultoria com conhecimento no aprimoramento administrativo da máquina pública com o objetivo de reestruturar os serviços administrativos para dinamizar o atendimento ao público através de ferramentas tecnológicas, principalmente aplicativos e plataformas digitais;
- Celebrar com a CETESB convênio para realizar o licenciamento ambiental em todos os estágios de vegetação no município, remetendo posteriormente



## PROPOSTAS DA ACAÍ PARA ITANHAÉM ao prefeito Tiago Cervantes

a este órgão para homologação que possibilitará maior agilidade e dinamismo para a supressão de vegetação em áreas urbanas;

- Criar a Lei do Alvará de Construção e Habite-se Eletrônicos Automáticos via internet por meio de inversão da responsabilidade ao engenheiro ou arquiteto credenciado em conjunto com o empreendedor. Além disso, incentivar a Licença de Supressão de Vegetação Automática para obras de até número a ser definido de metros quadrados a serem construídos em que permitirá ao solicitante optar pela sua expedição a partir do requerimento exclusivamente por meio eletrônico, por intermédio do site da Prefeitura, através de um Sistema de Aprovação Digital;

### **3. Turismo**

- Implantar política de uso e ocupação junto à orla marítima assegurando resgate cultural, acessibilidade pública e infraestrutura qualificada compatível com seus condicionantes ambientais e turísticos, realizando convênio com a SPU para gestão da orla e regularização dos quiosques;
- Desenvolver uma agenda anual com grandes eventos mensais, utilizando recursos do DADE, ou outra fonte de custeio, para exclusivamente manter este calendário;
- Realizar PPP (PARCERIAS PÚBLICO PRIVADAS) na construção e exploração de espaços turísticos em toda extensão da cidade, através de concessões e contrapartidas. Estimular a realização de eventos nacionais e internacionais na Cidade;



## PROPOSTAS DA ACAI PARA ITANHAÉM ao prefeito Tiago Cervantes

### 4. Zeladoria

- Criar a Lei de Estímulo para a construção civil e parcelamento do solo em que dará isenções fiscais temporais a novos empreendimentos a serem instalados na cidade, a fim de estimular o setor e atrair novos atores;
- Criar a Lei da Cidade Limpa, um instrumento inteligente que auxiliará a gestão urbana, e que através de estudo específico proporcionará ao município ter desconto de IPTU sobre sua propriedade em troca de manter o passeio público e a via defronte a seu imóvel limpos. Esta é uma forma para contribuir com a constante limpeza urbana;

### 5. Segurança

- Aumentar o número de câmeras de monitoramento, assim como o efetivo da Polícia Militar nos bairros mais afastados do centro que também contam com diversos comércios que contribuem para o desenvolvimento econômico do município;



## PROPOSTAS DA ACAI PARA ITANHAÉM ao prefeito Tiago Cervantes

### Sugestões para apoio ao Comerciante

- Redução do ISS (Imposto sobre Serviços de Qualquer Natureza) devido a pandemia. A entidade sugeriu via ofício em 2020 a redução deste tributo com o propósito
- Tributação diferenciada ao comércio sazonal Seria interessante ter algo como base;
- Conceder desconto na Taxa de Publicidade para as microempresas e empresas de pequeno porte;